

www.chrorighen.com



Memoria de Calidades

liversium
DESARROLLOS INMOBILIARIOS



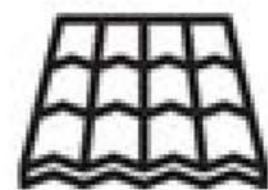
ORIGHEN
FUENTE EL SAZ DE JARAMA



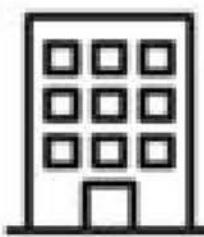
CALIDADES GENERALES



Estructura metálica formada por perfiles de acero laminado en vigas y pilares

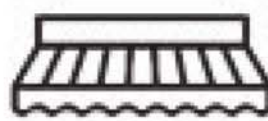


Cubierta plana no transitable con capa de aislamiento e impermeabilizada según CTE

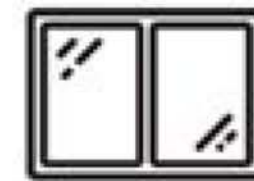


Fachadas compuestas por las siguientes capas: acabado exterior cámara de aire, aislamiento térmico-acústico y hoja interior en PYL

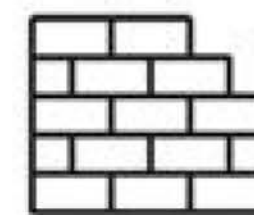
El acabado exterior cambia en función de las zonas para materializar la estética vanguardista del edificio. Se construirá con piedra caliza Moca, acabado cepillado o similar y entrepaños de piedra caliza Ouriña o similar.



Forjado mixto compuesto por chapa colaborante grecada de acero y capa compresora de hormigón.



Carpintería exterior de PVC. Ventanas con un elemento de apertura de tipo oscilobatiente (solo en ventanas, no en puertas). En general, serán grandes ventanuales que permitan la entrada abundante de luz natural. Persianas de aluminio con aislamiento de color igual a la carpintería. Los vidrios serán de doble acristalamiento, con cámara intermedia y baja emisividad.

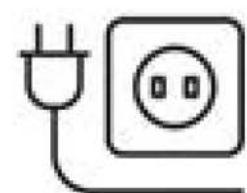


La tabiquería interior que delimita las diferentes estancias estará compuesta por placas de yeso laminado sobre estructura de acero intermedia y aislamiento interior térmico-acústico.



Calefacción y ACS con producción mediante aerotermia. Suelo radiante y refrescante. El salón y los dormitorios dispondrán de regulación individual Ventilación interior mecánica de simple flujo.





Electricidad, Televisión y telecomunicaciones (telefonía y fibra óptica) se realiza en cumplimiento del REBT. Se incluyen:

- Tomas de teléfono y TV en salón, cocina y todos los dormitorios.
- Puntos de luz en todas las estancias según REBT
- Instalación de Portero Automático
- Mecanismos marca NIESSEN o similar
- Preinstalación de punto de carga de vehículo eléctrico.



BAÑO SUIT

- Toma para lavabo de dos senos
- Inodoro color blanco
- Plato de ducha plano en color blanco
- Grifería monomando
- Aparatos sanitarios y grifería marca GALA, DURAVIT o similar
- Zona de inodoro y ducha separada por una mampara de vidrio.

BAÑO SECUNDARIO

- Lavabo e inodoro de color blanco
- Bañera en color blanco
- Grifería monomando
- Aparatos sanitarios y grifería marca GALA, DURAVIT o similar

ASEO PLANTA BAJA

- Toma de lavabo
- Inodoro color blanco
- Plato de ducha plano en color blanco
- Grifería monomando
- Aparatos sanitarios y grifería marca GALA, DURAVIT o similar

LAVADERO

- Instalación de tomas de agua y desagües para lavadora y lavadero

OTROS

- Posibilidad de piscina privada (no incluida en el precio)





CALIDADES ESPECÍFICAS



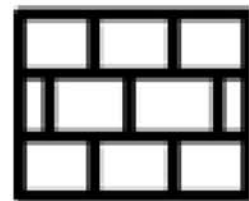
SUELOS

- El hall de entrada, pasillo, salón-comedor y los dormitorios tendrán tarima laminada sintética tipo AC5, con rodapié a juego con las puertas
- Los suelos de la cocina y baños estarán realizados en gres porcelánico



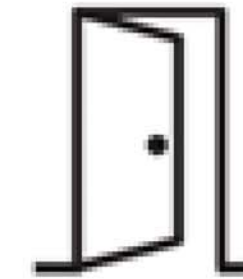
TECHOS

- Falso techo en hall, pasillo, cocina y aseos
 - Techo de salón y dormitorios sin falso techo, salvo en zonas que sea necesario el paso de instalaciones
- (No obstante, la promotora podrá instalar falso techo en toda o parte de la vivienda si lo considerara conveniente)



PARAMENTOS VERTICALES

- Las paredes de la cocina y los baños contarán con zonas alicatadas con material cerámico en ciertas zonas y/o pintura lisa resistente a la humedad en otras.
- Los paramentos verticales están acabados con pintura plástica color blanco.



CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta principal de acceso será acorazada a juego con la carpintería exterior e interior. Se compone de batiente liso con panel marcado con 4 líneas y fijo lateral con vidrio transparente.
- Puertas interiores de paso, con terminación lacada lisa.
- Las puertas de cocinas (si las hubiera) serán vidrieras.
- Se incluyen armarios empotrados en distribuidor de planta baja y dormitorio 2, compuestos por puertas abatibles, forrado, balda de maletero y barra de colgar.
- Vestidor abierto en dormitorio principal compuesto por forrado, balda de maletero y barra de colgar.

Notas:

La cocina se entregará sin amueblar.

Todas y cada una de las calidades anteriormente reseñadas, se indicarán con carácter orientativo, pudiendo ser variadas por la Promotora o la Dirección Facultativa de la obra, por otras similares o equivalentes, tanto en su manera como en su concepto, y todo ello por necesidades constructivas o de diseño.





ORIGHEN

FUENTE EL SAZ DE JARAMA

Valladolid: Paseo Isabel la Católica nº11 - VALLADOLID - 983 042 399

Aranda de Duero: Avda. Miranda do Douro nº2 - ARANDA DE DUERO

Burgos: Calle Guardia Civil nº6 - BURGOS

Madrid: Calle Alcalá, 226 - Planta 5 - MADRID



www.chrorighen.com