



ARROYO

— HOMES —

**MEMORIA DE
CALIDADES**

CALIDADES GENERALES

Estructura



Estructura de hormigón y/o metálico, formado por pilares de hormigón y/o metálico, forjado sanitario y unidireccional.

Cubierta



Cubierta plana no transitable con capa de aislamiento e impermeabilización según CTE.

Fachada



Fachada compuestas por las siguientes capas: acabado exterior, cámara de aire, aislamiento término-acústico y hoja inferior en PYL.

El acabado exterior cambia en función de las zonas para materializar la estética vanguardista del edificio. Se construirá con cerámica y/o mortero.

Carpintería Exterior



Carpintería exterior de PVC. Ventanas con un elemento de apertura de tipo oscilobatiente (solo en ventanas, no en puertas). En general, serán grandes ventanales que permitan la entrada abundante de luz natural.



Persianas de aluminio con aislamiento, de color igual a la carpintería. Los vidrios serán de doble acristalamiento, con cámara intermedia y baja emisividad.

Tabiquería Exterior



La tabiquería interior que delimita las diferentes estancias estará compuesta por placas de yeso laminado sobre estructura de acero intermedia y aislamiento interior término - acústico.

CALIDADES GENERALES



Climatización

- Calefacción y ACS con producción mediante aerotermia.
- Suelo radiante y refrescante.
- La planta baja y primera dispondrán de regulación individual.
- Ventilación interior mecánica de doble flujo.



Electricidad y telecomunicaciones

Electricidad. Televisión y telecomunicaciones (telefonía y fibra óptica) se realiza en cumplimiento del REBT. Se incluye:

- Tomas de teléfono y TV en salón, cocina y todos los dormitorios.
- Puntos de luz en todas las instancias según REBT.
- Instalaciones de portero automático.
- Mecanismo marca NIESSEN o similar.
- Preinstalación de punto de carga de vehículo eléctrico.



Baño Suit

- Toma de lavabo para dos senos
- Inodoro color blanco
- Plato de ducha plano en color blanco
- Grifería monomando
- Aparatos sanitarios y grifería marca GALA, DURAVIT o similar.



Baño Secundario

- Lavabo, bañera e inodoro de color blanco
- Grifería monomando
- Aparatos sanitarios y grifería marca GALA, DURAVIT o similar.



Aseo planta baja

- Toma de lavabo
- Inodoro y plato de ducha plano en color blanco
- Grifería monomando
- Aparatos sanitarios y grifería marca GALA, DURAVIT o similar.



Lavadero

Instalación de tomas de agua y desagües para lavadora y lsecadora.

CALIDADES ESPECÍFICAS

Suelos



- El hall de entrada, pasillo, salón-comedor y los dormitorios tendrán tarima laminada sintética tipo ACS, con rodapié a juego con las puertas.
- Los suelos de baños estarán realizados con gres porcelánico.

Techos



- Falso techo en hall, pasillo, cocina y aseos.
- Techo de salón y dormitorios sin falso techo, salvo en zonas que sea necesario el paso de instalaciones.
- (No obstante, la promotora podrá instalar falso techo en toda o parte de la vivienda si lo considera conveniente).

Paramentos verticales



- Las paredes de la cocina y los baños contarán con zonas alicatadas con material cerámico en ciertas zonas y/o pintura lisa resistente a la humedad en otras.
- Los parámetros verticales están acabados con pintura plástica color blanco.

Carpintería Interior



- La puerta principal de acceso será acorazada a juego con la carpintería exterior e interior.
- Puertas interiores de paso con terminación lacada lisa.
- Se incluyen armario empotrado en dormitorio 2, compuesto por puertas abatibles, forrado, balda de maletero y barra de colgar.
- Vestidor abierto en dormitorio principal compuesto por forrado, balda de maletero y barra de colgar.
- La cocina se entrega sin amueblar.

ARROYO

— HOMES —

DISCLAIMER

Todas las imágenes e información contenidas en este documento son meramente orientativas y pueden ser objeto de cambio por necesidades técnicas del proyecto. El mobiliario no se encuentra incluido, al tratarse de elementos decorativos.

Toda y cada una de las calidades anteriormente reseñadas, se indican con carácter orientativo, pudiendo ser variados por la Promotora o la Dirección Facultativa de la obra, por otras similares, tanto en su manera como en su concepto, y todo ello por necesidades constructivas o de diseño.



Calle Alcalá, No. 226. 5ª Planta
CP 28027, Madrid, España
(+34) 910 40 30 44
info@nidogrupo.com
www.nidogrupo.com

